

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷

1 组团 6 区项目竣工环境

保护验收监测报告表

编号：

项目名称：贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷
1 组团 6 区项目

委托单位：贵州太阳谷东方颐养置业有限公司

2020 年 4 月

建设单位：贵州太阳谷东方颐养置业有限公司

法人代表：

编制单位：贵州绿岸佳鑫环保科技有限公司

法人代表：严捷

建设单位：贵州太阳谷东方颐养
有限公司（盖章）

电话：18985166770

传真： /

邮编：551206

地址：龙里县谷脚镇谷远村

编制单位：贵州绿岸佳鑫环保科
技有限公司（盖章）

电话：18285116128

传真： /

邮编：550000

地址：贵州省贵阳市云岩区三林
路新联世纪华庭 D 幢 1 层 1 号

目 录

表一 工程概况.....	2
表二 工程建设内容.....	5
表三 主要污染源及防治措施.....	11
表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定.....	15
表五 验收监测质量控制.....	20
表六 验收监测内容.....	21
表七 验收监测结果.....	23
表八 验收监测结论.....	26
表九 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	28

附图：

附图 1 地理位置图

附图 2 平面布置图

附图 3 监测布点图

附图 4 水系图

附件：

附件 1 营业执照

附件 2 环评批复

其他

表一 工程概况

建设项目名称	贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目				
建设单位名称	贵州太阳谷东方颐养置业有限公司				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>				
建设地点	龙里县谷脚镇谷远村				
主要产品名称	/				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环评时间	2017 年 8 月	开工建设时间	2017 年 8 月		
调试时间	2019 年 6 月 1 日	验收现场监测时间	2020 年 4 月 2 日		
环评报告表审批部门	黔南布依族苗族自治州生态环境局龙里分局	环评报告表编制单位	北京文华东方环境科技有限公司		
环保设施设计单位	贵州太阳谷东方颐养置业有限公司	环保设施施工单位	贵州太阳谷东方颐养置业有限公司		
投资总概算	30000 万元	环保投资总概算	590 万元	比例	1.97%
实际总概算	30000 万元	环保投资	590 万元	比例	1.97%
验收监测依据	<p>法规性文件：</p> <p>1、《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日；</p> <p>2、国务院令[2017]第 682 号，《建设项目环境保护管理条例》2017 年 7 月 16 日；</p> <p>3、环境保护部，国环规环评[2017]4 号，《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，2017 年 11 月 20 日；</p> <p>4、国家环保总局，环发[2000]19 号，《关于进一步加强建设项目环境保护管理工作的通知》，2017 年 12 月 22 日；</p> <p>5、贵州省环境保护厅，黔环通[2019]14 号，《贵州省环境保护厅关于落实建设项目竣工环保验收备案有关事项的通知》，2019 年 1 月 12 日。</p> <p>技术性文件：</p> <p>1、生态环境部办公厅《建设项目竣工环境保护验收技术指南污</p>				

	<p>染影响类》，2018年5月16日；</p> <p>2、北京文华东方环境科技有限公司《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目环境影响报告表》，2017年6月；</p> <p>3、黔南布依族苗族自治州生态环境局龙里分局关于对《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目环境影响报告表》的批复意见，2017年8月18日；</p>																																																					
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>(1) 废气验收监测标准见表 1-1。</p> <p style="text-align: center;">表 1-1 废气排放标准浓度</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">监测项目</th> <th style="width: 20%;">最高允许排放浓度限值</th> <th style="width: 20%;">最高允许排放速率限值</th> <th style="width: 40%;">验收监测评价标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>油烟</td> <td>2.0</td> <td>/</td> <td>《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483—2001) (小型) 标准</td> </tr> <tr> <td>NOx</td> <td>0.12mg/m³</td> <td>无组织</td> <td rowspan="3">《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 无组织排放限值。</td> </tr> <tr> <td>CO</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>THC (非甲烷总烃)</td> <td>4 mg/m³</td> <td>无组织</td> </tr> <tr> <td>H₂S</td> <td>0.05mg/m³</td> <td>无组织</td> <td rowspan="2">《贵州省环境污染物排放标准》(DB52/864—2013) 无组织排放限值</td> </tr> <tr> <td>NH₃</td> <td>1mg/m³</td> <td>无组织</td> </tr> <tr> <td>臭气</td> <td>无量纲</td> <td>/</td> <td>《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 无组织排放限值</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 噪声验收监测标准见表 1-2。</p> <p style="text-align: center;">表 1-2 噪声执行标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">监测项目</th> <th style="width: 10%;">类别</th> <th style="width: 15%;">标准限值</th> <th style="width: 55%;">验收监测评价标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>等效连续 A 声级 Leq(A)</td> <td>环境噪声</td> <td>昼间: 60 夜间: 50</td> <td>《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2018) 2 类标准</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 废水验收监测标准见表 1-3。</p> <p style="text-align: center;">表 1-3 废水执行标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">监测项目</th> <th style="width: 10%;">类别</th> <th style="width: 15%;">标准限值</th> <th style="width: 55%;">验收监测评价标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">三级</td> <td>6~9</td> <td rowspan="5">《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级</td> </tr> <tr> <td>COD</td> <td>500mg/L</td> </tr> <tr> <td>BOD₅</td> <td>300mg/L</td> </tr> <tr> <td>SS</td> <td>400mg/L</td> </tr> <tr> <td>动植物油</td> <td>100mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 固体废物验收监测标准。</p>	监测项目	最高允许排放浓度限值	最高允许排放速率限值	验收监测评价标准	油烟	2.0	/	《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483—2001) (小型) 标准	NOx	0.12mg/m ³	无组织	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 无组织排放限值。	CO	/	/	THC (非甲烷总烃)	4 mg/m ³	无组织	H ₂ S	0.05mg/m ³	无组织	《贵州省环境污染物排放标准》(DB52/864—2013) 无组织排放限值	NH ₃	1mg/m ³	无组织	臭气	无量纲	/	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 无组织排放限值	监测项目	类别	标准限值	验收监测评价标准	等效连续 A 声级 Leq(A)	环境噪声	昼间: 60 夜间: 50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2018) 2 类标准	监测项目	类别	标准限值	验收监测评价标准	pH	三级	6~9	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级	COD	500mg/L	BOD ₅	300mg/L	SS	400mg/L	动植物油	100mg/L
监测项目	最高允许排放浓度限值	最高允许排放速率限值	验收监测评价标准																																																			
油烟	2.0	/	《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483—2001) (小型) 标准																																																			
NOx	0.12mg/m ³	无组织	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 无组织排放限值。																																																			
CO	/	/																																																				
THC (非甲烷总烃)	4 mg/m ³	无组织																																																				
H ₂ S	0.05mg/m ³	无组织	《贵州省环境污染物排放标准》(DB52/864—2013) 无组织排放限值																																																			
NH ₃	1mg/m ³	无组织																																																				
臭气	无量纲	/	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 无组织排放限值																																																			
监测项目	类别	标准限值	验收监测评价标准																																																			
等效连续 A 声级 Leq(A)	环境噪声	昼间: 60 夜间: 50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2018) 2 类标准																																																			
监测项目	类别	标准限值	验收监测评价标准																																																			
pH	三级	6~9	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级																																																			
COD		500mg/L																																																				
BOD ₅		300mg/L																																																				
SS		400mg/L																																																				
动植物油		100mg/L																																																				

	一般固废执行《一般工业固体废物储存、处置场污染控制标准》（GB 18599—2001）及 2013 年修改单中的有关规定。
--	---------------------------------------------------------------

表二 工程建设内容

项目由来:

为推进龙里县城市化进程，贵州太阳谷东方颐养置业有限公司拟投资 30000 万元在龙里县谷脚镇谷远村新建贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目，本项目位于“中铁国际旅游体育休闲度假中心项目”范围内。2013 年 1 月 29 日，龙里县环境保护局以《关于对<中铁国际旅游体育休闲度假中心项目环境影响报告书>的批复》（龙环审[2013]2 号）批准了中铁国际旅游体育休闲度假中心项目的建设，本项目属于“中铁国际旅游体育休闲度假中心项目”的新建子项目。本项目已于 2017 年 6 月委托北京文华东方环境科技有限公司编制《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目环境影响报告表》，并于 2017 年 8 月 18 日取得《关于对<贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目环境影响报告表>的批复意见》（龙环审[2017]115 号）文件。

根据中华人民共和国国务院令 2017 年第 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）中的规定，贵州太阳谷东方颐养置业有限公司根据《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目》及其批复文件，按照国家环境保护部关于建设项目环境保护设施竣工验收管理规定及竣工验收监测的有关要求，对该项目本项目进行了现场勘察并制定了验收监测实施方案。于 2020 年 4 月对该项目中废气、噪声等污染源排放现状和各类环保治理设施的处理能力进行了现场监测，根据监测结果和参考有关材料，编制了本项目竣工环境保护验收监测报告。

地理位置及平面布置:

1、地理位置

龙里县位于黔中腹地，苗岭山脉中段，黔南布依族苗族自治州西北。沿东北-西南纵向呈月牙形，南北长约 73 公里，东西宽约 36 公里，总面积 1521 平方公里。境内丘陵、低山、中山与河谷槽地南北相间排列，呈波状起伏。海拔最高点 1775 米，最低点 770 米，县城海拔 1080 米。地处东经 106°45'18"~107°15'1"，北纬 26°10'19"~26°49'33"之间。东邻贵定县、福泉县，南接惠水县，西面与北面紧邻贵阳市。自古以来，龙里就是贵阳的东大门，是东出三湘南下两广的要津。《贵

州通志》：“龙里县负山阻溪，为八省咽喉。”

建设项目位于龙里县谷脚镇谷远村，距离龙里县城直线距离 13.8km，距离谷脚镇中心距离约 2.5km，距离贵阳市龙洞堡机场直线距离 4.5km，沪昆高速、贵龙大道从境内穿过，具有交通便捷又紧邻贵阳的区位优势。

2、平面布置

本项目位于龙里县谷脚镇谷远村，位于沪昆高速西侧 40m，项目南侧约 2m 为贵龙大道，项目出行、交通、生活、交易较为便利。

项目占地类型为居住用地，规划总用地 57001m²。项目住宅集中布置于西侧和南侧，距离大型商业建筑较远，有效减少了商业活动对人群居住环境的影响。小区采用天然气能源设置的减压站、垃圾收集站等按照《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）和《生活垃圾转运站技术规范》（CJJ47-2006）等进行设置。公厕位于项目南侧空地，距离最近建筑距离大于 10m，公厕臭气对小区环境影响小。垃圾收集间位于道路旁，方便垃圾的收集和运输，收集间采用密封式设计，距离最近建筑距离大于 10m，垃圾每日及时清运，臭气对小区环境影响小。根据项目规划设计方案的总平面图，项目建筑功能分为住宅和商业建筑。各建筑轮廓错落有致，空间开合有序，形成自己的韵律和层次。

综上所述，本项目总平面布置功能基本合理。

工程建设内容：

（1）经济技术指标

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目规划总用地 57001m²，总建筑面积 73871.26m²，共 708 户（1494 人），机动车停车位共 450 个，非机动车停车位共 1048 个。项目建设成为集居民住宅、商业、办公、体育等服务为一体的新型综合性 O2O 城市经济基地。贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目主要建设内容及经济技术指标表如下：

表 2-1 项目主要建设内容及经济技术指标表

序号	内容	指标	单位	备注
1	规划总用地	57001	m ²	-
2	总建筑占地面积	14285.27	m ²	-
3	总建 面积	73871.26	m ²	-
4	容积率	1.28	-	-
5	建筑密度	25%	%	-
6	绿地率	30%	%	-

7	总户数		708	户	-
	其中	类独栋住宅	4	户	-
		双拼住宅	48	户	-
		公寓	656	户	-
居住人口		1494	人	-	
8	地上建筑面积		73871.26	m ²	-
	住宅	类独栋住宅	1347.6	m ²	-
		双拼住宅	6602.40	m ²	-
		点式公寓	38644.3	m ²	-
		板式公寓	7699.14	m ²	-
	公建	商业	3873.63	m ²	-
		会所	1506.68	m ²	-
		板式公寓车库	2153.29	m ²	-
		点式高层车库	10526.37	m ²	-
		居委会	172.77	m ²	-
		物业用房	247.74	m ²	-
	连廊		352.92	m ²	-
	地上不计容建筑面积		744.34	m ²	点式高层架空车库
9	机动车停车位		450	辆	每个车位面积按15 m ² 算
	其中	双拼住宅	60	辆	-
		类独栋住宅	8	辆	-
		板式公寓架 车库	59	辆	-
		点式高层车库	287	辆	-
地面停车		36	辆	-	
10	非机动车停车位		1048	辆	每个车位面积按2 m ² 算
	其中	住宅	815	辆	-
		商业及其他	233	辆	-

主要功能分区情况见表 2-2。

表 2-2 项目功能分区情况一览表

内容		层高	建筑面积	用途
名称	指标	(m)	(m ²)	
商业楼	3 栋-1F+1	-3+3	73871.26	商业、办公、住宅体育等服务
公寓	2 栋 9F、2 栋 F、3 栋 F	26.7、43.5、51.4		
会所	5 栋 15 F	43.5		
双拼	22 栋 2F	6.3		

地上停车位	104 个地上停车位	——		
地下停车场	346 个停车位	——		
非机动车停车场	1048 个停车位	——		

2、项目配套公共设施

项目配套公共设施情况见表 2-3。

表 2-3 项目配套公共设施情况一览表

序号	类别	建筑面积(m ²)	所在位置	备注
1	社区居委会	162	位于 7#楼一层	人员 10 人
2	社区文化室	109	会所二层	人员 10 人
3	物业用房	233	位于 8#楼一层	物业管理人员 30 人
4	合计	564	-	-

3、停车场

项目规划设计停车位 450 个，其中，地上停车位为 104 个，地下停车位 346 个。

4、搬迁安置情况

本项目位于龙里县谷脚镇谷远村，项目用地范围内无居民居住，无居民拆迁安置。

项目用排水情况一览表：

(1) 供水

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目用水由当地供水系统供给。

(2) 排水

项目排水采用雨污分流。雨水通过雨水管网收集后排入市政雨水管网后就近排入河流。

项目建成后生活污水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》

(GB8978-1996) 三级标准排入市政污水管网，最终进入双龙镇污水处理厂处理。

双龙镇污水处理厂位于项目东北侧约 800m 处，占地面积为 259.80m²，建设规模为 80m²，污水处理厂规模为 500m³/d，污水处理工艺为“格栅除污+调节水质水量+兼氧生化-MBR 膜生物净化+消毒排放”。工程 2015 年 4 月开工，2015 年 11 月竣工投入使用。污水处理后排放水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中的一级 A 标准后排入三道河。

根据建设单位提供信息，项目建成后的给排水情况详见表 2-4，水平衡图见图 2-1。

表 2-4 项目建成后给排水量一览表

序号	用水项目	用水标准	数	日用水量 m ³ /d	日排水量 m ³ /d
1	物业、社区人员用水	20L/(人 d)	50 人	1	0.85
2	商业用水	2L/m ² d	3873.63m ²	7.75	6.59
3	居民生活用水	150L/人 d	1494 人	224.1	190.49
4	公厕冲洗废水	6L/人·次	140 人·次/d	0.84	0.71
5	未预见用水	以上各用水量的总和的 10%计		23.37	19.86
6	小计	-		257.06	218.5
7	绿化用水	1.5L/m ² d	17100.3m ²	25.65	—
8	停车场拖地用水	0.5L/m ² d	8846m ²	4.42	—
9	合计	/	/	287.13	218.5
10	消防用水	按 3h 计	30L/S	324m ³ /次	—

*注：①消防用水为偶发性用水，不计入总用水量。

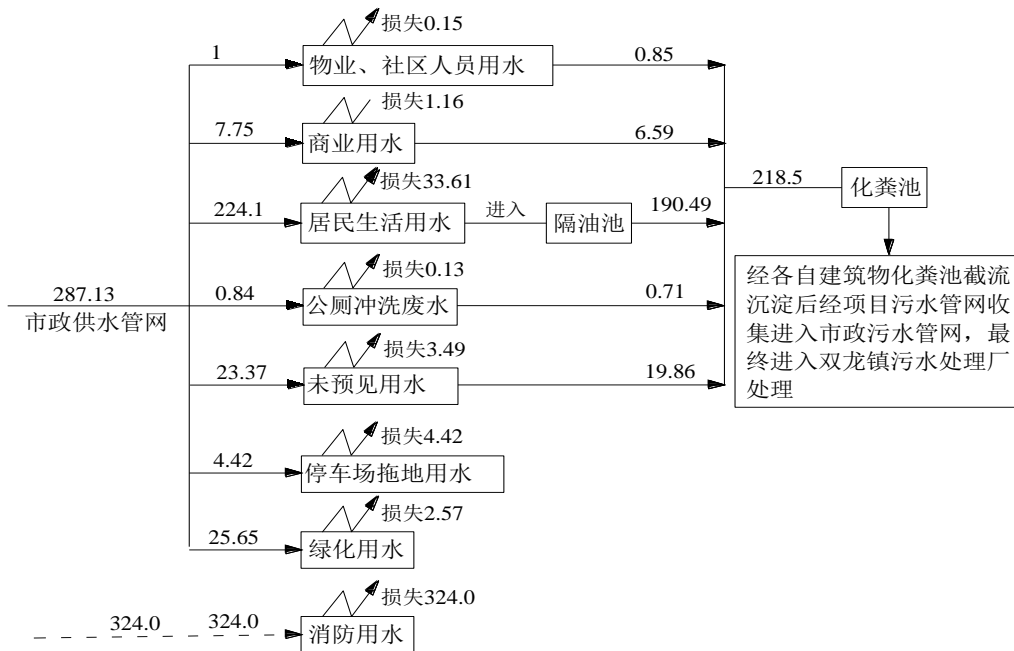


图 2-1 项目水平衡图 单位：m³/d

主要工艺流程及产物环节：

本项目为非生产性项目，营运期主要为居民日常生活产生的废水、生活垃圾、噪声等。

工程变动情况：

根据《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目环境影响报告表》，项目修建垃圾收集间 1 间，主要为暂时存放小区产生的生活垃圾；实际上贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目未修建生活垃圾间，目前小区生活垃圾通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运，日产日清。此外，项目不涉及其他工程变动。

因此，项目不设涉及重大变更。

表三 主要污染源及防治措施

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）：

1、大气污染物及环保设施

营运期废气主要为居民油烟、汽车尾气、公厕臭气。

（1）居民油烟

居民厨房油烟：项目建设后小区使用清洁能源包括天然气和电，因此主要考虑厨房产生的油烟。本项目各构筑物均建有独立的废气排放竖井至楼顶，住宅含油烟气经住户自身设置的油烟净化器处理后进入内置式专用排气通道引至楼顶1.5m 烟囱排放，排放浓度为低于 $2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，对环境影响小。

（2）汽车尾气

项目设有停车位 450 个，汽车在启动、行驶过程中产生汽车尾气主要含 NO_x 、 CO 、 THC 等污染物。地上停车位均分散在各住宅楼下方，地势开阔，尾气易于扩散，小区内种植高大树种、能吸收废气、有净化空气作用的绿化隔离带，可有效的减少尾气对周边的影响。

项目地下停车库采取通风排气，换气次数不小于 6 次 / 小时，规划设计结合防火分区设置 4 个排风井，排风井置于规划用地内空旷隐蔽处，排气筒设置于楼房的墙体内并对其四周进行绿化修饰，每个排气筒高度为 2.5m（高于了人的呼吸带），并采取适当的装饰处理，既保证送风质量又与周围环境相协调；通过地面绿化对汽车尾气吸收后，地下停车库汽车尾气对环境空气影响小。另有部分废气经车库出入口向外扩散，属于无组织排放，对环境影响小。

（3）公厕臭气

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目设置公厕 1 座，位于项目南侧空地。公厕在设计时充分考虑了与项目区建筑的距离关系，距离最近建筑物距离大于 10m，公厕产生臭气量少，通过加强公厕周围的绿化，对环境空气影响小。环评要求建设项目修建垃圾收集间 1 间，主要为暂时存放小区产生的生活垃圾；实际上贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目未修建生活垃圾间，目前小区生活垃圾通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运，日产日清。

2、水污染及环保设施

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目区域内实行雨污分流，项目内设置了雨水管。雨水通过雨水管网收集后排入市政雨水管网后就近排入河流。

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目运营期产生的污水主要居民、物业管理、社区服务、商业等产生的生活污水，经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，最终进入双龙镇污水处理厂处理。

双龙镇污水处理厂位于项目东北侧约 800m 处，占地面积为 259.80m²，建设规模为 80m²，污水处理厂规模为 500m³/d，污水处理工艺为“格栅除污+调节水质水量+兼氧生化-MBR 膜生物净化+消毒排放”。工程 2015 年 4 月开工，2015 年 11 月竣工投入使用。污水处理后排放水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 标准后排入三道河。

3、噪声污染及环保设施

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目噪声主要来自汽车在小区内行驶噪声（50~60dB）、小区居民生活噪声（50~55dB）、各居民使用单台空调时风机噪声（50~60dB），通过采取“隔声、消声、减振、严禁鸣笛”等措施后，达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

4、固体废物及处理情况

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目固体废物主要是生活垃圾，通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运。商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒、塑料袋等，分类回收后外售或回收利用，对外环境影响小。

5、环保设施投资及“三同时”落实情况

（1）环保设施投资

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目投资 30000 万元，其中环保投资 590 万元，占总投资的 1.97%；建设项目实际环保投资情况见下表。

表 3-1 建设项目实际环保投资情况一览表

项目名称		作用	费用(万元)	
运营期	水污染防治措施	雨水管、污水管	输导废水、雨水	50
	大气污染防治措施	油烟	油烟净化装置、烟道及高出屋顶 1.5m 的排气口	10

		地下停车场通风设施	地下停车场通风换气	10
		柴油发电机烟道	各建筑建设专门烟道引至楼顶排放，不得与居民油烟烟道混用	15
	固体废物处置措施	垃圾桶（若干）	便于区内生活垃圾的收集	5
	绿化	种树、草	加强绿化效果	250
	声污染防治措施	双层玻璃窗、居民小区四周建围墙	减少交通噪声对居民楼的影响	250
合计				590

(2) 环境保护“三同时”措施落实情况

经现场勘查，并结合建设单位提供的相关资料，环评及批复文件提出的环境保护措施与实际落实的环境保护措施比对见表 3-3。

表 3-3 建设项目环保设施落实情况一览表

污染类别	污染源	污染物名称	环评要求	实际建设情况	落实情况
废气	居民厨房	油烟	本项目各构筑物均建有独立的废气排放竖井至楼顶，住宅含油烟气经住户自身设置的油烟机收集后进入内置式专用排气通道引至楼顶 1.5m 烟囱排放，排放浓度为低于 2.0mg/m ³ ，对环境影响小。	各家庭厨房油烟经家庭式油烟净化器处理后进入内置式专用排气通道引至楼顶 1.5m 烟囱排放，排放浓度为低于 2.0mg/m ³ ，对环境影响小。	已落实
	汽车尾气	NO _x 、CO、THC	地上停车位位于开阔处，尾气易于扩散，周边种植高大、能吸收废气、有净化空气作用的绿化隔离带，可有效的减少尾气对周边的影响；地下停车库采取通风排气，换气次数不小于 6 次 / 小时，规划设计结合防火分区设置 4 个排风井，排风井置于规划用地内空旷隐蔽处，排气筒设置于楼房的墙体并对其进行四周进行绿化修饰，每个排气筒高度为 2.5m（高于了人的呼吸带），并采取适当的装饰处理，既保证送风质量又与周围环境相协调；通过地面绿化对汽车尾气吸收后，地下停车库汽车尾气对环境空气影	地面停车场，汽车尾气无组织排放，小区内设有绿化带吸收；地下停车场设置 4 排风井，排风井排气筒引入地面排放	已落实

			响小。		
	公厕	臭气	公厕在设计时充分考虑了与项目区建筑的距离关系, 距离最近建筑物距离大于10m, 公厕产生臭气量少, 通过加强公厕周围的绿化, 对环境空气影响小。	公测距离最近建筑物距离大于10m, 周边有绿化带	已落实
废水	居民、物业管理、社区服务、商业生活污水	SS、COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、动植物油、	废水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准排入市政污水管网, 最终进入双龙镇污水处理厂处理。	废水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准排入市政污水管网, 最终进入双龙镇污水处理厂处理。	已落实
噪声	行驶车辆、小区居民生活、各居民使用单台空调	噪声	贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目噪声主要来自汽车在小区内行驶噪声(50~60dB)、小区居民生活噪声(50~55dB)、各居民使用单台空调时风机噪声(50~60dB), 通过采取“隔声、消声、减振、严禁鸣笛”等措施后, 达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准。	通过采取“隔声、消声、减振、严禁鸣笛”等措施	已落实
固废	职工生活	生活垃圾	通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运。	通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运。	已落实

表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

贵州太阳谷东方颐养置业有限公司的贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目已编制《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目环境影响报告表》，其结论如下：

1、《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目》结论及建议

(1) 水环境影响分析结论

营运期间的废水主要为居民、物业管理、社区服务、商业、未预见用水等产生的污废水。污废水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978—1996）三级后进入项目污水管网再经市政污水管网，最终进入双龙镇污水处理厂处理，对环境的影响小。

(2) 大气环境影响分析结论

①餐饮油烟

居民厨房油烟：本项目各构筑物均建有独立的废气排放竖井至楼顶，住宅含油烟气经住户自身设置的油烟机收集部分油烟后进入内置式专用排气通道至楼顶 1.5m 烟囱排放，对环境的影响小。

②汽车尾气

地面停车场位于开阔处，尾气易于扩散，周边种植高大、能吸收废气、有净化空气作用的绿化隔离带；地下停车库采取通风排气，换气次数不小于 6 次 / 小时，规划设计结合防火分区设置 4 个排风井，排风井置于规划用地内空旷隐蔽处，排气筒设置于楼房的墙体内并对其四周进行绿化修饰，每个排气筒高度为 2.5m（高于了人的呼吸带），并采取适当的装饰处理，既保证送风质量又与周围环境相协调；通过地面绿化对汽车尾气吸收后，地下停车库汽车尾气对环境空气影响小。

③垃圾收集间采取全封闭式设计，在设计时充分考虑了与项目区建筑的距离关系，距离最近建筑物距离大于 10m，通过加强收集间周围的绿化，做到日产日清后，垃圾收集间少量臭气对环境空气影响小。

(3) 固体废物影响分析结论

项目生活垃圾集中收集后，每日清运到环卫部门指定垃圾收集间集中运至

龙里县生活垃圾填埋场进行填埋处理，对环境的影响小。项目商场产生商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒、塑料袋等，分类回收后外售或回收利用，对外环境影响小。

(4) 声环境影响分析结论

本项目建成后，考虑到项目周边居民住宅，物业管理部门必须加强对机动车、商业用房、停车场风机噪声污染管理工作。对机动车采取禁止鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启动和怠速行驶，夜间应减少或控制行驶路线或区域；风机等设备减振、房屋隔音降噪，做好设备的维护保养；商业营运的商业用房采取禁止喧哗、吵闹，控制夜间营业时间，以减少对住户的影响。

(5) 总结论

综上所述，贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目在采取本报告提出的各项环境保护措施和污染防治措施，严格环境管理和生产管理，实现“三同时”，确保不对环境保护目标产生影响的前提下，本项目的建设在环境上是可行的。

(6) 建议

技术措施：

1) 项目施工应合理安排工期，采用先进的技术和文明的施工方法，尽量降低和控制施工对环境的影响；同时，采取必要的措施减少水土流失对生态环境的破坏；

2) 结合当地自然气候条件，选择适宜树种、花草进行绿化。

2、环境影响报告表审批意见

贵州太阳谷东方颐养置业有限公司的贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目于 2017 年 8 月 18 日取得《关于对<贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目环境影响报告表>的批复意见》（龙环审[2017]115 号）文件，该批复文件要求如下：

(一) 大气污染防治措施

(1) 施工期间，通过修建临时围墙，建筑材料入棚堆放，定时洒水，限制超载，封闭运输，对出场车辆轮胎进行清洗等措施，减少扬尘污染。同时，加强施工机械、运输车辆管理，以减少废气排放。

(2) 运营期间，居民家庭厨房产生的油烟经楼内专用烟道引至楼顶排放；发电机排放废气由专用烟道引至楼顶排放；地下车库设置排风井，排气口朝向绿化带，加强地面停车场的绿化，合理设置垃圾收集间，并做到日产日清、定期进行消毒，较少臭气对环境的影响。

(二)水污染防治措施

(1) 施工期间，施工废水经沉淀处理后回用于道路洒水，不得外排；施工人员生活污水排入临时化粪池后定期使用吸粪车抽运至污水处理厂进行处理。

(2) 项目采取雨污分流，运营期间雨水排入雨水管网；各类污水经化粪池截留沉淀，满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后通过污水管网送至双龙镇污水处理厂进行处理；污水不能排至双龙镇污水处理厂的须自行处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准后全部回用，严禁排向外环境。

(三)噪声防治措施

(1) 施工期间，选用低噪声设备，并采取隔声降噪、修建围栏、禁止鸣笛等措施，减轻噪声对周围环境影响，保证施工场界满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准。

(2) 运营期间，选用低噪声设备，对产生噪声的设备采取隔声、减震、消声等措施，确保厂界噪声满足声环境功能区要求。

(四)固体废物处理措施

(1) 施工期间，建筑垃圾运至指定处置场所进行处置，不得随意堆放；生活垃圾及时集中收集后交由环卫部门处置。

项目装修产生的油漆、涂料容器等危险废物集中收集后交给有危废处置资质的单位处理。

(2) 运营期间，生活垃圾、商业垃圾等送至垃圾收集间集中运至合法垃圾处置场进行处理。

(五)生态环境保护措施

(1) 施工期间，将挖出的表层土单独堆积，待施工结束后作为绿化用土。同时，避免在施工过程中损伤周围未被占用的农田、林地以及其它绿地，以减少对原有生态系统的破坏。

(2) 项目建成后，按照设计做好项目区内的绿化，种植部分花、草、树木等绿化植被，减少旱地植被损失。

4、环评批复落实情况

根据《关于对<贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目环境影响报告表>的批复意见》（龙环审[2017]115 号）的要求，企业落实情况见下表：

表 4-1 环评批复意见及落实情况

序号	环评批复要求	实际情况	落实情况
(一)	<p>(1) 施工期间，通过修建临时围墙，建筑材料入棚堆放，定时洒水，限制超载，封闭运输，对出场车辆轮胎进行清洗等措施，减少扬尘污染。同时，加强施工机械、运输车辆管理，以减少废气排放。</p> <p>(2) 运营期间，居民家庭厨房产生的油烟经楼内专用烟道引至楼顶排放；发电机排放废气由专用烟道引至楼顶排放；地下车库设置排风井，排气口朝向绿化带，加强地面停车场的绿化，合理设置垃圾收集间，并做到日产日清、定期进行消毒，较少臭气对环境的影响。</p>	<p>(1) 目前已施工结束，无施工遗留环境问题；</p> <p>(2) 居民家庭厨房产生的油烟经楼内专用烟道引至楼顶排放；目前项目不设置柴油发电机；地下车库设置排风井，排气口朝向绿化带，地面停车场已绿化，项目运营期不建设垃圾收集间</p>	已落实
(二)	<p>(1) 施工期间，施工废水经沉淀处理后回用于道路洒水，不得外排；施工人员生活污水排入临时化粪池后定期使用吸粪车抽运至污水处理厂进行处理。</p> <p>(2) 项目采取雨污分流，运营期间雨水排入雨水管网；各类污废水经化粪池截留沉淀，满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后通过污水管网送至双龙镇污水处理厂进行处理；污水不能排至双龙镇污水处理厂的须自行处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准后全部回用，严禁排向外环境。</p>	<p>(1) 目前已施工结束，无施工遗留环境问题；</p> <p>(2) 项目已经采取雨污分流，雨水经过雨水管网就近排河，废水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级后进入项目污水管网再经市政污水管网，最终进入双龙镇污水处理厂处理。</p>	已落实
(三)	<p>(1) 施工期间，选用低噪声设备，并采取隔声降噪、修建围栏、禁止鸣笛等措施，</p>	<p>(1) 目前已施工结束，无施工遗</p>	已落实

	<p>减轻噪声对周围环境影响，保证施工场界满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准。</p> <p>(2) 运营期间，选用低噪声设备，对产生噪声的设备采取隔声、减震、消声等措施，确保厂界噪声满足声环境功能区要求。</p>	<p>留环境问题；</p> <p>(2) 设备已噪声采取隔声、减震、消声等措施。</p>	
(四)	<p>(1) 施工期间，建筑垃圾运至指定处置场所进行处置，不得随意堆放；生活垃圾及时集中收集后交由环卫部门处置。</p> <p>项目装修产生的油漆、涂料容器等危险废物集中收集后交给有危废处置资质的单位处理。</p> <p>(2) 运营期间，生活垃圾、商业垃圾等送至垃圾收集间集中运至合法垃圾处置场进行处理。</p>	<p>(1) 目前已施工结束，无施工遗留环境问题；</p> <p>(2) 目前小区生活垃圾通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运，日产日清，项目商场产生商业垃圾分类回收后外售或利用。</p>	已落实
(五)	<p>(1) 施工期间，将挖出的表层土单独堆积，待施工结束后作为绿化用土。同时，避免在施工过程中损伤周围未被占用的农田、林地以及其它绿地，以减少对原有生态系统的破坏。</p> <p>(2) 项目建成后，按照设计做好项目区内的绿化，种植部分花、草、树木等绿化植被，减少旱地植被损失。</p>	<p>(1) 目前已施工结束，无施工遗留环境问题；</p> <p>(2) 目前，厂区已按照设计进行绿化。</p>	已落实

表五 验收监测质量控制

监测质量保证及质量控制措施：

- 1、验收监测期间，及时了解入住情况，保证入住率达到 75% 以上。
- 2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和可比性。
- 3、采样人员必须遵守采样操作规程，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。现场携带全程序空白样、采集平行样。
- 4、监测分析方法均采用国家标准或国家环保部颁布的分析方法，实验室分析人员均持证上岗。分析采取空白样、明码平行样、质控样品测定等措施对检测全过程进行质量控制。所有检测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 5、噪声测定前需校正仪器。
- 6、监测数据严格执行三级审核制度，保证数据的合理、有效。

表六 验收监测内容

环境保护设施调试效果:

通过对各类污染物达标排放及各类污染治理设施去除效率的监测,来说明环境保护设施调试效果,具体监测内容如下:

6-1 废水

1、废水监测内容

运营期产生的污水主要居民、物业管理、社区服务、商业等产生的生活污水,经化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准排入市政污水管网,最终进入双龙镇污水处理厂处理。因此本次验收不监测废水。

6-2 废气

1、废气监测内容

运营期废气主要为居民油烟、汽车尾气、公厕臭气,其中居民油烟和公厕臭气通过环评提出的防治措施后,对环境影响较小。本次验收仅监测厂界无组织排放的汽车尾气。共设置4个监测点,监测点位和监测项目见表6-1。监测布点图见附图3。

图 6-1 厂界无组织汽车尾气排放监测内容

监测点位	监测项目	监测频次	执行标准
G1 (厂界上风向)	NO _x 、CO、THC (非甲烷总烃)	连续2天、每天3次	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)无组织排放限值
G2 (厂界下风向)			
G3 (厂界下风向)			
G4 (厂界下风向)			

2、废气监测分析方法

废气监测分析方法见表6-2。

表 6-2 废气监测分析方法

类别	检测项目	检测方法名称及依据	仪器名称及型号	仪器管理编号	方法检出限
	二氧化氮	环境空气 氮氧化物(一氧化氮和二氧化氮)的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009	紫外可见分光光度计 UV1600	GZZJ/YQ-006-01	0.005mg/m ³
	一氧化碳	空气质量 一氧化碳的测定 非分散红外法 GB 9801-1988	便携式红外线分析器 GXH-3011A1	GZZJ/YQ-068-01	0.3mg/m ³

非甲烷总烃	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法 HJ 604-2017	气相色谱仪 GC2030	GZZJ/YQ-004-01	0.07mg/m ³
-------	--------------------------------------------	--------------	----------------	-----------------------

6-3 噪声

1、噪声监测内容

本次噪声监测共设置 4 个监测点，监测点位和监测项目见表 6-3。监测布点图见附图 3；

表 6-3 噪声监测内容一览表

测点位置	监测项目	周期/频次	备注
N1 厂区东侧厂界外 1m	等效声级 LAeq	连续 2 天 昼、夜各 1 次	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)2 类标准
N2 厂区南侧厂界外 1m			
N3 厂区西侧厂界外 1m			
N4 厂区北侧厂界外 1m			

2、噪声监测分析方法

噪声监测分析方法见表 6-5。

表 6-5 噪声监测分析方法

项目	方法依据	测量仪器	检出限
厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB12348-2008	多功能声级计 AWA5688	/

6-3 固体废物

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目固体废物主要是生活垃圾，通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运。商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒、塑料袋等，分类回收后外售或利用，对外环境影响小。

表七 验收监测结果

验收监测工况：

根据《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》，工况统计对房产类项目要求，环保设备在正常符合运行情况下，可以对其进行验收监测。

验收监测结果：

1、厂界汽车尾气监测结果

厂界汽车尾气无组织排放监测结果见表 7-1；

表 7-1 厂界汽车尾气无组织排放监测结果

检测点位	检测日期		检测项目/检测结果			
			二氧化氮 (mg/m ³)	一氧化碳 (mg/m ³)	非甲烷总烃 (mg/m ³)	
G1 厂界上风向	第一天	10:00~11:00	0.012	0.625	1.11	
		11:00~12:00	0.011	0.750	0.83	
		14:00~15:00	0.014	0.625	0.81	
		15:00~16:00	0.009	0.750	0.55	
	第二天	09:00~10:00	0.012	0.875	0.73	
		11:00~12:00	0.010	0.750	0.56	
		14:00~15:00	0.013	0.625	0.62	
		16:00~17:00	0.012	0.625	0.66	
	最大浓度值			0.014	0.875	1.11
	标准限值			0.12	/	4.0
最大浓度值超标情况			未超标	未超标	未超标	
G2 厂界下风向	第一天	10:00~11:00	0.015	0.875	1.48	
		11:00~12:00	0.017	1.125	2.57	
		14:00~15:00	0.019	0.875	1.36	
		15:00~16:00	0.016	1.125	2.32	
	第二天	09:00~10:00	0.016	0.875	1.92	
		11:00~12:00	0.018	0.625	1.73	
		14:00~15:00	0.016	1.125	2.06	
		16:00~17:00	0.016	0.875	2.07	
	最大浓度值			0.019	1.125	2.57
	标准限值			0.12	/	4.0
最大浓度值超标情况			未超标	未超标	未超标	
G3 厂界下风	第一天	10:00~11:00	0.022	0.875	1.62	
		11:00~12:00	0.024	1.125	1.16	

向		14:00~15:00	0.023	0.875	1.24	
		15:00~16:00	0.022	1.125	1.70	
	第二天	09:00~10:00	0.019	1.125	2.30	
		11:00~12:00	0.019	0.875	2.22	
		14:00~15:00	0.020	0.875	2.31	
		16:00~17:00	0.023	1.125	2.47	
	最大浓度值			0.024	1.125	2.47
标准限值			0.12	/	4.0	
最大浓度值超标情况			未超标	未超标	未超标	
G4 厂界下风向	第一天	10:00~11:00	0.018	0.625	1.49	
		11:00~12:00	0.018	0.875	2.57	
		14:00~15:00	0.016	0.875	1.36	
		15:00~16:00	0.017	0.875	2.35	
	第二天	09:00~10:00	0.018	1.125	1.73	
		11:00~12:00	0.015	0.875	1.16	
		14:00~15:00	0.018	1.125	1.49	
		16:00~17:00	0.018	0.875	1.84	
	最大浓度值			0.018	1.125	2.57
	标准限值			0.12	/	4.0
	最大浓度值超标情况			未超标	未超标	未超标

监测结果表明：汽车尾气厂界无组织排放监测结果能满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）无组织排放限值。

3、噪声监测结果

噪声监测结果见表 7-2。

表 7-2 噪声监测结果 单位：dB(A)

检测点位	检测日期	检测结果 (Leq)		执行标准		
		昼间 dB(A)	夜间 dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348—2008) 中 2 类标准		
				昼间 dB(A)	夜间 dB(A)	结论
N1 厂区东侧 厂界外 1m	第一天	52.5	42.4	60	50	达标
	第二天	52.4	42.5	60	50	达标
N2 厂区南侧 厂界外 1m	第一天	53.4	43.2	60	50	达标
	第二天	53.8	43.5	60	50	达标
N3 厂区西侧	第一天	52.8	42.8	60	50	达标

厂界外 1m	第二天	52.6	42.6	60	50	达标
N4 厂区北侧 厂界外 1m	第一天	54.1	44.1	60	50	达标
	第二天	54.3	44.5	60	50	达标

测结果表明：现场监测期间，项目北、南、西、北红线外噪声昼间、夜间监测值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 2 类区标准的要求。

表八 验收监测结论

监测结论:

1、废气

(1) 居民油烟

本项目厨房均为家庭式厨房，油烟产生量较小，油烟可油家庭式油烟机收集处理后至楼顶 1.5m 烟囱排放。

(2) 汽车尾气

地上停车位均分散在各住宅楼下方，地势开阔，尾气易于扩散，小区内种植高大树种、能吸收废气、有净化空气作用的绿化隔离带，可有效的减少尾气对周边的影响。

结果表明，汽车尾气厂界无组织排放监测结果能满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）无组织排放限值。

(3) 公厕臭气

公厕产生臭气量少，通过加强公厕周围的绿化，对环境空气影响小。

2、废水

运营期产生的污水主要居民、物业管理、社区服务、商业等产生的生活污水，经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，最终进入双龙镇污水处理厂处理。对环境影响较小。

3、噪声

测结果表明，现场监测期间，项目北、南、西、北红线外噪声昼间、夜间监测值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 2 类区标准的要求。

4、固废

生活垃圾通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运。商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒、塑料袋等，分类回收后外售或回收利用，对外环境影响小。

5、结论

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目主体工程及各环保设施建成后，项目产生的废水、废气、噪声、固体废物通过环保设施处理后均达到

验收执行标准。根据验收时现场踏勘，外环境对本项目的制约因素较小。因此，本项目的运营对区域地表水环境、大气环境、声环境影响较小，

项目符合竣工环境保护验收条件。

6、建议

(1) 严格遵守国家和地方的有关环保法律、法规，并落实报告中提出的各项污染防治措施，实现污染物达标排放；

(2) 建议对工作人员进行专业的环保知识培训，加强环保意识；

(3) 加强小区管理建设，使小区环境保持干净整洁；

(4) 建立完整的环保手续档案。

表九 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：贵州太阳谷东方颐养置业有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目				建设地点	龙里县谷脚镇谷远村						
	行业类别	K7010 房地产开发经营				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建		<input type="checkbox"/> 改扩建		<input type="checkbox"/> 技术改造		
	设计生产能力	/				实际生产能力	/		环评单位	北京文华东方环境科技有限公司			
	环评文件审批机关	黔南布依族苗族自治州生态环境局龙里分局				审批文号	龙环审[2017]115号		环评文件类型	环境影响报告表			
	开工日期	2017年8月				竣工日期	2019年6月1日		排污许可证申领时间	/			
	环保设计单位	贵州太阳谷东方颐养置业有限公司				环保设施施工单位	贵州太阳谷东方颐养置业有限公司		本工程排污许可证编号	/			
	验收单位	贵州太阳谷东方颐养置业有限公司				环保设施验收监测单位	贵州中检环保科技有限公司		验收监测工况	75%以上			
	投资总概算(万元)	30000万元				环保投资总概算(万元)	590万元		所占比例(%)	1.97			
	实际总投资(万元)	30000万元				实际环保总投资(万元)	590万元		所占比例(%)	1.97			
	废水治理(万元)	50	废气治理(万元)	35	噪声治理(万元)	250	固废治理(万元)	5	绿化及生态(万元)	250	其它(万元)	0	
新增废水处理设施能力(t/d)	0		新增废气处理设施能力(m ³ /h)		0		年平均工作时(h/a)			365			
运营单位	贵州太阳谷东方颐养置业有限公司				运营单位统一社会信用代码(或组织机构代码)	91522730067705507Q			验收时间	2020年4月			
污染物排放达标与总量控制 (工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	氮氧化物												
	危险废物												
	其他污染物												

注：1.排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少；2.（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）；

3. 计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目

竣工环境保护验收意见

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目竣工环境保护验收调查报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律、法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书（表）和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目

建设性质：新建

建设地点：龙里县谷脚镇谷远村

投资总额：300000 万元

建设规模：贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目规划总用地 57001m²，总建筑面积 73871.26m²，共 708 户（1494 人），机动车停车位共 450 个，非机动车停车位共 1048 个。项目建设成为集居民住宅、商业、办公、体育等服务为一体的新型综合性 O2O 城市经济基地。

2、建设过程及环保审批情况

遵照《中华人民共和国环境影响评价法》及有关环保法规，贵州太阳谷东方颐养置业有限公司委托北京文华东方环境科技有限公司编制了《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目环境影响报告表》，于 2017 年 8 月取得《关于贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目环境影响报告表的批复》（龙环审[2017]115 号），该项目批复后开始建设，项目于 2019 年 6 月正式建成并可入住。项目建设至今无环境投诉问题。

3、投资情况

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目投资 300000 万元，其中环保投资 590 万元，占总投资的 1.97%。

4、验收范围

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷1组团6区项目主体工程、辅助及公用工程、环保工程。

二、工程变动情况

根据《贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目环境影响报告表》，项目修建垃圾收集间 1 间，主要为暂时存放小区产生的生活垃圾；实际上贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目未修建生活垃圾间，目前小区生活垃圾通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运，日产日清。此外，项目不涉及其他工程变动。

因此，项目不涉涉及重大变更。

三、环境保护设施建设情况

(1) 废水

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目区域内实行雨污分流，项目内设置了雨水管。雨水通过雨水管网收集后排入市政雨水管网后就近排入河流。

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目运营期产生的污水主要居民、物业管理、社区服务、商业等产生的生活污水，经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，最终进入双龙镇污水处理厂处理。

(2) 废气

(1) 居民油烟

居民厨房油烟：项目建设后小区使用清洁能源包括天然气和电，因此主要考虑厨房产生的油烟。本项目各构筑物均建有独立的废气排放竖井至楼顶，住宅含油烟气经住户自身设置的油烟净化器处理后进入内置式专用排气通道引至楼顶 1.5m 烟囱排放，排放浓度为低于 2.0mg/m³，对环境的影响小。

(2) 汽车尾气

项目设有停车位 450 个，汽车在启动、行驶过程中产生汽车尾气主要含 NO_x、CO、THC 等污染物。地上停车位均分散在各住宅楼下方，地势开阔，尾气易于扩散，小区内种植高大树种、能吸收废气、有净化空气作用的绿化隔离带，可有效的减少尾气对周边的影响。

项目地下停车库采取通风排气，换气次数不小于 6 次 / 小时，规划设计结合防火分区设置 4 个排风井，排风井置于规划用地内空旷隐蔽处，排气筒设置于楼房的墙体内并对其四周进行绿化修饰，每个排气筒高度为 2.5m（高于了人的呼

吸带)，并采取适当的装饰处理，既保证送风质量又与周围环境相协调；通过地面绿化对汽车尾气吸收后，地下停车库汽车尾气对环境空气影响小。另有部分废气经车库出入口向外扩散，属于无组织排放，对环境影响小。

(3) 公厕臭气

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目设置公厕 1 座，位于项目南侧空地。公厕在设计时充分考虑了与项目区建筑的距离关系，距离最近建筑物距离大于 10m，公厕产生臭气量少，通过加强公厕周围的绿化，对环境空气影响小。环评要求建设项目修建垃圾收集间 1 间，主要为暂时存放小区产生的生活垃圾；实际上贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目未修建生活垃圾间，目前小区生活垃圾通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运，日产日清。

(3) 噪声产生及治理

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目噪声主要来自汽车在小区内行驶噪声（50~60dB）、小区居民生活噪声（50~55dB）、各居民使用单台空调时风机噪声（50~60dB），通过采取“隔声、消声、减振、严禁鸣笛”等措施后，达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

(4) 固体废物的产生及治理

贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目固体废物主要是生活垃圾，通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运。商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒、塑料袋等，分类回收后外售或回收利用，对外环境影响小。

四、环境保护设施调试效果

(1) 废水

废水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，最终进入双龙镇污水处理厂处理。对环境影响较小。

(2) 废气

1) 居民油烟

本项目厨房均为家庭式厨房，油烟产生量较小，油烟可油家庭式油烟机收集处理后至楼顶 1.5m 烟囱排放。

2) 汽车尾气

地上停车位均分散在各住宅楼下方，地势开阔，尾气易于扩散，小区内种植

高大树种、能吸收废气、有净化空气作用的绿化隔离带，可有效的减少尾气对周边的影响。

结果表明，汽车尾气厂界无组织排放监测结果能满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）无组织排放限值。

3) 公厕臭气

公厕产生臭气量少，通过加强公厕周围的绿化，对环境空气影响小。

(3) 噪声

测结果表明，现场监测期间，项目北、南、西、北红线外噪声昼间、夜间监测值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 2 类区标准的要求。

(4) 固体废弃物

生活垃圾通过在小区内设置垃圾桶收集后委托当地环卫部门清运。商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒、塑料袋等，分类回收后外售或回收利用，对外环境影响小。

(5) 污染物排放总量

本项目未设置污染物排放总量指标。

五、工程建设对环境的影响

本项目废水、废气、噪声、固体废物均通过合理的方式处理达标后回用或排放，根据监测结果，本项目产生的污染物对环境的影响较小。

六、企业需要整改的部分

- 1、尽快补充废水排放接纳协议，确保废水进入污水处理厂处理；
- 2、规范垃圾收集桶位置和数量，确保生活垃圾日产日清，不乱扔乱放；
- 3、对工作人员进行专业的环保知识培训，加强环保意识；
- 4、加强小区管理建设，使小区环境保持干净整洁。

七、《验收报告》需要修改和完善的内容

- 1、明确项目是否涉及重大变更；
- 2、补充内部污水管网图，确保污水进入化粪池；
- 3、修改文中错漏，完善附图、附件；

修改情况：

- 1、已明确，本项目不涉及重大变更；见 p10；

2、已补充污水管网图，见附图；

3、已修改文本，附图；已补充附件。

八、验收结论

综上所述，贵州国际旅游体育休闲度假中心太阳谷 1 组团 6 区项目主体工程立项、设计、施工和试生产过程中，依据国家有关环保政策要求，环保设施执行了与主体工程同时设计、同时施工和同时运行的“三同时”制度，目前各项环保设施运行状况正常。现企业满足工程竣工环境保护验收条件，经验收组认真讨论，项目在环境保护方面符合竣工验收条件，完善整改意见内容后，同意项目通过竣工环境保护验收。

九、验收人员信息

姓名	单位	职称/职务
王林	贵州铜仁职业技术学院	高工
杨勇	贵州铜仁职业技术学院	社工
王林	贵州祥合东宁教育置业有限公司	

日期: 2020年 月 日

